

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu 16.02.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Marka Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000926630	
Adres	Ul. Różana 9 62-004 Kicin	
Numer NIP i REGON	NIP 777 338 00 66	REGON 520182777
Numer telefonu	+48 730 141 060	
Adres poczty elektronicznej	biuro@marka-invest.pl	
Numer faksu	nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	https://marka-invest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	62-004 Kicin, ul. Bratkowa 1 - 11
Data rozpoczęcia	06.07.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.11.2023

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	62-004 Kicin, ul. Bratkowa 12
Data rozpoczęcia	25.04.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.05.2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	62-028 Koziegłowy, osiedle Leśny Zakątek, ul. Taczaka 8,8A,10,10A i ul. Kwiatowa 19 i 21
Data rozpoczęcia	04.02.2025
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.10.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	60-118 Poznań, ul. Krzywa 14, działka nr 51, obręb Górczyn, obręb ewidencyjny 0035
Numer księgi wieczystej	PO1P/00013870/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾</p>	<p>Na sąsiednich działkach inwestycji znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, budynki biurowe m.in. firmy usługowe związane z branżą IT, automatyką, AGD, zakład doskonalenia zawodowego, dom studencki Atol, warsztat samochodowy oraz pomoc drogowa, gabinet lekarski, logopeda i stacja dializ. W istniejące osiedla mieszkaniowe sąsiadujące z terenem inwestycji wkomponowane są tereny zielone i place zabaw. W dalszym sąsiedztwie, przy ul. Głogowskiej znajdują się: stacja kolejowa Poznań Górczyn, linie kolejowe, tramwajowe i przystanki oraz wiadukt Kosynierów Górczyńskich. Po drugiej stronie ul. Głogowskiej znajdują się: stacja paliw, budynki oświaty – przedszkola i szkoły oraz obiekty kultury religijnej. Od południa od inwestycji zlokalizowane są ogrody działkowe, a w dalszej odległości hale, targowiska, magazyny, m.in. firma Remondis zajmująca się wywozem odpadów oraz galeria handlowa Panorama. Tereny te oddzielone są od zabudowy mieszkaniowej obszarem, na którym planowane jest utworzenie parku linearnego.</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Uchwała Nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18-12-2025 w sprawie Planu ogólnego miasta Poznania ogłoszony w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Poz. 9903 dnia 30.12.2025 r.</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>UCHWAŁA NR XCI/1741/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 24 października 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu ogłoszony w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Poz. 11207 dnia 06.12.2023 r.</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	
	<p>Inne⁴⁾</p>	
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>7MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej</p>
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p>	<p>nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 2,9</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Nie określono</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>40% powierzchni działki budowlanej</p>
	<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>13,5 m</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>40% powierzchni działki budowlanej</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego, dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko.</p>

	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu; 2) zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń, przy czym na terenie kk nowe nasadzenia drzew dopuszcza się jedynie pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego; 3) ochronę pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu; 4) zachowanie drzew chronionych planem, wskazanych na rysunku planu; 5) lokalizację rzędów drzew, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu; 6) w strefach zieleni izolacyjnej, wskazanych na rysunku planu, zagospodarowanie co najmniej 80% powierzchni tej strefy drzewami i krzewami, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, z zakazem lokalizacji budynków, dojazdów, stanowisk postojowych dla samochodów i stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych; 7) w strefach zieleni urządzonej, wskazanych na rysunku planu, zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni tej strefy drzewami lub krzewami, wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, z zakazem lokalizacji budynków i stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych; 8) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: <ol style="list-style-type: none"> a) na terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) na terenach MN/U i MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, c) na terenie UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, d) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali, zabudowy zamieszkania zbiorowego, w granicach działki budowlanej, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej lub terenów szpitali w miastach lub zabudowy zamieszkania zbiorowego, e) na granicach terenów o różnych standardach akustycznych w środowisku jak dla terenów o wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku; 9) dopuszczenie stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; 10) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych: <ol style="list-style-type: none"> a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym: rowów infiltracyjnych, drenaży rozsączających, rowów i niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, stawów hydrofitowych, studni chłonnych, zielonych dachów i ścian, zbiorników retencyjnych, b) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych, c) dla terenów ZP i ZD zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie; 11) zakaz lokalizacji na terenach: MN/U, MW/U, U i UO
--	--	--

		<p>przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; 12) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>

	<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <p>1) ustala się:</p> <p>a) ochronę budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wskazanych na rysunku planu, poprzez zachowanie: wysokości sytuowania gzymsów, kąta nachylenia połaci dachowych, elewacji frontowych i kompozycji elewacji budynku wraz z detalami architektonicznymi, z dopuszczeniem przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków,</p> <p>b) na terenach 4ZP i 5ZP w śladzie staroberlińskiej linii kolejowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie pozostałości nasypu i torowiska kolejowego oraz innych elementów infrastruktury kolejowej, - lokalizację ciągów pieszo-rowerowych wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, <p>c) na terenie 3U zachowanie obiektu chronionego planem, wskazanego na rysunku planu, poprzez zakaz jego rozbudowy i nadbudowy;</p> <p>2) wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne o numerach: AZP 53-27/54, AZP 53-27/48, AZP 53-27/97.</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <p>1) na terenach dróg publicznych parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;</p> <p>2) na terenach dróg wewnętrznych oraz wyznaczonych w planie ciągach, szerokość:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, b) pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m, c) ciągów rowerowych nie mniejszą niż 2,0 m, d) ciągów pieszo-rowerowych nie mniejszą niż 4,5 m, e) chodników i ciągów pieszych nie mniejszą niż 2,0 m; <p>3) dopuszczenie zmniejszenia szerokości elementów, o których mowa w pkt 1 i 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w przypadku istniejących dróg niespełniających wymagań, o których mowa w pkt 1 i 2, b) w przypadku kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, c) dla jezdni i pieszo-jezdni ze względu na potrzebę uspokojenia ruchu; <p>4) na terenach dróg dopuszczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizacji elementów umożliwiających uspokojenie ruchu, w tym lokalnych zwężeń jezdni, b) lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, c) stosowania rozwiązań przeciwhałasowych, w tym dla tras tramwajowych, z wyjątkiem ekranów akustycznych; <p>5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;</p> <p>6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 7 i 8, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p>

a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,
c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,
d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,
e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,
f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,
g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,
h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,
i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,
j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,
k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,
m) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska postojowego,
n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,
o) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,
p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,
r) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,
s) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,
t) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe,
u) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,
v) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-u: 25 stanowisk postojowych;
7) dla obiektów, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,
c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,
d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej

2000 m²: 10 stanowisk postojowych,
e) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m²: 45 stanowisk postojowych,
f) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,
g) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,
h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,
i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,
j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,
k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,
l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska postojowego,
m) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,
n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,
o) na każdym 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,
p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,
r) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,
s) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,
t) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych,
u) na każdym 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,
v) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-u: 10 stanowisk postojowych;
8) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;
9) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
a) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko,
b) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 5 stanowisk,
c) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk,
d) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 8 stanowisk,
e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 5 stanowisk,
f) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko,
g) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 10 stanowisk,
h) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy

		<p>społecznej: 5 stanowisk,</p> <p>i) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 6 stanowisk,</p> <p>j) na każde 10 łóżek w szpitalach: 0,2 stanowiska,</p> <p>k) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk,</p> <p>l) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko,</p> <p>m) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 15 stanowisk,</p> <p>n) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 50 stanowisk,</p> <p>o) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 5 stanowisk,</p> <p>p) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk,</p> <p>r) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 1 stanowisko,</p> <p>s) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 10 stanowisk,</p> <p>t) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-s: 6 stanowisk;</p> <p>10) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;</p> <p>11) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;</p> <p>12) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>13) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;</p> <p>14) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6, 7 i 9;</p> <p>15) na terenie ogrodów działkowych dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:</p> <p>1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;</p> <p>2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;</p> <p>3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;</p> <p>4) w przypadku lokalizacji stacji transformatorowych poza terenami E:</p> <p>a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35 m²,</p> <p>b) wysokość zabudowy nie większą niż 4 m,</p> <p>c) dach płaski.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>W odległości 100 m od granicy terenu objętego</p>

<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>		<p>przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje UCHWAŁA NR XCI/1741/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 24 października 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu ogłoszony w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Poz. 11207</p> <p>W zakresie przeznaczenia terenów ustala się: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U; 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW; 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U; 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2ZP, 3ZP, 4ZP 5) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 1E, 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-Z, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KDW</p>
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	<p>nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,0 na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;</p> <p>nie mniejszą niż 0,7 i nie większą niż 1,8 dla 1MW, 2MW;</p> <p>nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 6,4 na terenach 2MW/U, nie mniejszą niż 0,4 i nie większą niż 2,9 na terenach: 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U,</p> <p>nie mniejszą niż 0,05 i nie większą niż 0,6 na terenach 1E</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>40% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U</p> <p>35% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW, 45% powierzchni działki budowlanej na terenie 2MW;</p> <p>54% powierzchni działki budowlanej na terenie 2MW/U, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy do 90% dla działek budowlanych graniczących z terenem 1ZP, 48% powierzchni działki budowlanej na terenach 6MW/U, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach: 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U,</p> <p>1E powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;</p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>wysokość budynków nie większą niż 12 m dla 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,</p> <p>wysokość budynków nie większą niż 13 m; dla 1MW i 2MW;</p> <p>wysokość budynków nie większą niż: 17 m na terenach 2MW/U, 9MW/U, 15 m na terenach: 8MW/U, 12 m na terenie 6MW/U, 13,5 m na terenach 7MW/U</p> <p>1E wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;</p>

	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej dla 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U,</p> <p>45% powierzchni działki budowlanej na terenie 1MW, 30% powierzchni działki budowlanej na terenie 2MW;</p> <p>10% powierzchni działki budowlanej na terenach 2MW/U, 30% powierzchni działki budowlanej na terenach 6MW/U, 40% powierzchni działki budowlanej na terenach: 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U</p> <p>Dla 2ZP, 3ZP, 4ZP udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 75% powierzchni terenu;</p> <p>Dla 1E udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5% powierzchni terenu;</p>
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Uchwale nr XCI/1741/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 24 października 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu, określono następujące ilości miejsc do parkowania dla poszczególnych obszarów znajdujących się w promieniu 100m od granic terenu Inwestycji: nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyjątkiem przypadków określonych w pkt 7 i 8, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,</p> <p>b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 stanowiska postojowego,</p> <p>c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 25 stanowisk postojowych,</p> <p>d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m²: 45 stanowisk postojowych,</p> <p>e) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 45 stanowisk postojowych,</p> <p>f) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 25 stanowisk postojowych,</p> <p>g) na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię: 1 stanowisko postojowe,</p> <p>h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych,</p> <p>i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 4 stanowiska postojowe,</p> <p>j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>m) na każde 10 łóżek w hotelach: 2,5 stanowiska</p>

		<p>postojowego,</p> <p>n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 35 stanowisk postojowych,</p> <p>o) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 6 stanowisk postojowych,</p> <p>p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 6 stanowisk postojowych,</p> <p>r) na obiekt kultu religijnego: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>s) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>t) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 32 stanowiska postojowe,</p> <p>u) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>v) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-u: 25 stanowisk postojowych;</p> <p>7) dla obiektów, dla których długość dojeżdż do istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a) na każdy lokal w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,</p> <p>b) na każde mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 stanowisko postojowe,</p> <p>c) na każde 1000 m² powierzchni budynków biurowych, administracji publicznej lub banków: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>d) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 100 m² i mniejszej lub równej 2000 m²: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>e) na każde 1000 m² powierzchni budynków handlowych o powierzchni większej niż 2000 m²: 45 stanowisk postojowych,</p> <p>f) na każde 1000 m² powierzchni hal targowych lub targowisk: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>g) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych o powierzchni większej niż 100 m²: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>h) na każde 100 miejsc w teatrach, kinach, salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>i) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach pomocy społecznej: 2 stanowiska postojowe,</p> <p>j) na każde 10 gabinetów w przychodniach zdrowia, w tym przychodniach przyszpitalnych: 3 stanowiska postojowe,</p> <p>k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>l) na każde 10 łóżek w domach studenckich: 0,5 stanowiska</p>
--	--	---

		<p>postojowego,</p> <p>m) na każde 10 łóżek w hotelach: 1 stanowisko postojowe,</p> <p>n) na każde 100 miejsc dydaktycznych w szkołach policealnych lub uczelniach wyższych: 12 stanowisk postojowych,</p> <p>o) na każdych 100 uczniów w szkołach podstawowych lub ponadpodstawowych: 2 stanowiska postojowe,</p> <p>p) na każde 100 dzieci w żłobkach lub przedszkolach: 2 stanowiska postojowe,</p> <p>r) na obiekt kultu religijnego: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>s) na każde 10 stanowisk pracy w obiektach magazynowych lub na placach składowych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>t) na każde 100 stanowisk pracy w zakładach produkcyjnych lub rzemieślniczych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>u) na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych,</p> <p>v) na każde 1000 m² powierzchni budynków innych niż wymienione w lit. a-u: 10 stanowisk postojowych;</p> <p>8) dla obiektów o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczących drobne usługi, rzemiosło, handel lub gastronomię, dla których długość dojść pomiędzy istniejącym przystankiem tramwajowym i wejściem do budynku, a w przypadku obiektów niekubaturowych wejściem na teren, nie przekracza 500 m dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów;</p> <p>10) przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, uzależnionej od powierzchni budynku, uwzględnienie jego powierzchni użytkowej, pomniejszonej o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową;</p> <p>11) dla obiektów wielofunkcyjnych liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów równą sumie liczb stanowisk postojowych obliczonych dla poszczególnych funkcji;</p> <p>12) co najmniej 5-procentowy udział stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>13) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;</p> <p>14) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 6, 7 i 9;</p> <p>15) na terenie ogrodów działkowych dopuszczenie rezygnacji ze stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.</p>
--	--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	Wykazy dotyczące postępowań administracyjnych w zakresie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są na stronie internetowej ZGiKM GEOPOZ umożliwiającej wyszukanie wszystkich decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od dnia 11.07.2003r., a także decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę oraz o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej od dnia 01.01.2009r. z jednoczesną możliwością ustawienia wyszukiwania w promieniu do 1 km od wskazanej działki lub adresu konkretnej posesji; adres tej strony to: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal	
	miejscowych planach zagospodarowania	<ul style="list-style-type: none"> • UCHWAŁA NR XCI/1741/VIII/2023 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 24 października 2023r.

	przestrzennego	<p>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • UCHWAŁA NR XXXIV/571/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Górczyna – część A” w Poznaniu. • UCHWAŁA NR XXVII/377/VII/2016 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 5 kwietnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – część A” w Poznaniu. • UCHWAŁA NR LXII/1138/VII/2018 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte” w Poznaniu. • UCHWAŁA NR LXII/1139/VII/2018 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fort IX” w Poznaniu. • UCHWAŁA NR XXIV/215/V/2007 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 23 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz w Poznaniu. • UCHWAŁA NR L/908/VIII/2021 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Węzeł Górczyn” w Poznaniu. • UCHWAŁA NR XCVIII/1893/VIII/2024 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Cmentarza Górczyńskiego w Poznaniu. • UCHWAŁA NR LXXX/1210/V/2010 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Hetmańskiej, R. Dmowskiego, J. Krauthofera – Krotowskiego i projektowanej Nowej Opolskiej w Poznaniu. • UCHWAŁA NR XXXIV/336/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> • UA-I.6730.991.2020; 47/2025 z dnia 03-02-2025 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji - budowa trzech bud. mieszkalnych z usługami na parterze i halami garażowymi ul.Głogowska nr 135-137, obr.Łazarz ark.34 dz.9,10/1,10/2,11/2 • UA-I.6730.819.2024; 95/2025 z dnia 10-03-2025

		<p>Wydanie warunków zabudowy dla budowy budynku magazynowo-biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu ul.Albańska nr 17, obr.Górczyn ark.13 dz.76</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-I.6730.115.2025; 262/2025 z dnia 10-06-2025 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku jednorodzinnego ul.Górnicza nr 2/82, obr.Górczyn ark.15 dz.183 • UA-III.6730.34.2020; 61/2025 z dnia 11-02-2025 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-magazynowego ul.Głogowska nr 216, obr.Górczyn ark.14 dz.11/1,16/3,17/1,18/1 • UA-I.6730.356.2025; 393/2025 z dnia 12-08-2025 Ustalenie warunków zabudowy budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z usługami w parterze ul.Głogowska nr -, obr.Górczyn ark.06 dz.113,114 • UA-I.6730.290.2025; 329/2025 z dnia 14-07-2025 Ustalenie warunków zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący ul.Górnicza nr 2/120, obr.Górczyn ark.15 dz.231 • UA-I.6730.354.2025; 349/2025 z dnia 24-07-2025 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku - zmiana sposobu użytk. ul.Zgoda nr 38, obr.Górczyn ark.13 dz.116 • UA-I.6730.22.2025; 184/2025 z dnia 30-04-2025 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą ul.Albańska nr 15, obr.Górczyn ark.13 dz.92/4 • UA-III.6730.1013.2023; 128/2024 z dnia 03-04-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy jako odbudowy istniejącej dzwonnicy ul.Częstochowska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.14/2 • UA-III.6730.690.2023; 354/2024 z dnia 05-08-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwuokłowych w zabudowie bliźniaczej ul.Stęszewska nr brak, obr.Górczyn ark.22 dz.88/3,88/6,88/5 • UA-I.6730.494.2024; 407/2024 z dnia 10-09-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku gospodarczego ul.Górnicza nr 2/47, obr.Górczyn ark.15 dz.172 • UA-I.6730.495.2024; 453/2024 z dnia 10-10-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejącego budynku usługowego ul.Błażeja Winklera nr 23a, obr.Łazarz ark.28 dz.158/2 • UA-III.6730.372.2023; 257/2024 z dnia 11-06-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku usługowego ul.Augustyna Kordeckiego nr 22,24, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/2,25/1,57/2 • UA-I.6730.479.2023; 316/2024 z dnia 12-07-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z usługami w parterze ul.Głogowska nr 135-137, obr.Łazarz ark.34 dz.9,10/1,10/2,11/2 • UA-III.6730.1030.2023; 358/2024 z dnia 12-08-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla
--	--	---

		<p>przebudowy dachu ul.Górczyńska nr 16, obr.Górczyn ark.05 dz.202</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-I.6730.800.2024; 543/2024 z dnia 17-12-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczo- garażowego na budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem ul.Krzywińska nr 6, obr.Górczyn ark.22 dz.145 • UA-III.6730.99.2024; 226/2024 z dnia 24-05-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla termoizolacji z przebudową oraz zmiana sposobu użytkowania ul.Augustyna Kordeckiego nr 24/3, obr.Górczyn ark.13 dz.57/1 • UA-III.6730.860.2023; 39/2024 z dnia 29-01-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego z lokalem użytkowym, garażem i rozbiórką istniejącego budynku handlowo -usługowego ul.Głogowska nr 162, obr.Górczyn ark.05 dz.191/2,194/2 • UA-III.6730.860.2023; 39/2024 z dnia 29-01-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego z lokalem użytkowym, garażem i rozbiórką istniejącego budynku handlowo -usługowego ul.Głogowska nr 162, obr.Górczyn ark.05 dz.191/2,194/2 • UA-III.6730.459.2024; 391/2024 z dnia 30-08-2024 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku oświaty z dopuszczeniem funkcji zdrowotnej ul.Bosa nr 13, obr.Górczyn ark.06 dz.85 • UA-III.6730.606.2021; 44/2023 z dnia 02-02-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku magazynowego z częścią biurową ul.Górecka nr brak, obr.Górczyn ark.08 dz.32 • UA-III.6730.54.2019; 119/2023 z dnia 03-04-2023 ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i halą garażową ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.10,11,12,24,25,29/1 • UA-III.6730.286.2023; 244/2023 z dnia 03-07-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i prośba o dołączenie brakujących sokumentów ze sprawy: UA-III.6730.389.2022 ul.Romana Dmowskiego nr 122, obr.Górczyn ark.06 dz.108,111/3 • UA-III.6730.372.2023; 304/2023 z dnia 03-08-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku usługowego ul.Augustyna Kordeckiego nr 22,24, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/2,25/1,57/2 • UA-III.6730.921.2022; 50/2023 z dnia 07-02-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego ul.Górnicza nr 2/34, obr.Górczyn ark.15 dz.151 • UA-I.6730.820.2022; 51/2023 z dnia 07-02-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy wraz z modernizacją ul.Kazimierza Jarochońskiego nr 73, obr.Łazarz ark.28 dz.139 • UA-III.6730.437.2023; 306/2023 z dnia 07-08-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku
--	--	--

		<p>biurowo-usługowego Giant office ul.Głogowska nr 149-151, obr.Górczyn ark.06 dz.147/1,147/2,148,149/1</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-I.6730.102.2023; 354/2023 z dnia 07-09-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego 4-lokalowego ul.Macieja Palacza nr 28, obr.Łazarz ark.28 dz.145 • UA-III.6730.633.2023; 441/2023 z dnia 07-11-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej ul.Górnicza nr -, obr.Górczyn ark.15 dz.160 • UA-III.6730.121.2023; 173/2023 z dnia 12-05-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudówki domu jednorodzinnego ul.Stęszewska nr 11, obr.Górczyn ark.22 dz.98 • UA-III.6730.287.2023; 265/2023 z dnia 17-07-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług i prośba o dołączenie brakujących sokumentów ze sprawy: UA-III.6730.388.2022 ul.Romana Dmowskiego nr 122, obr.Górczyn ark.06 dz.105/2,106,107,108,111/3 • UA-III.6730.507.2022; 368/2023 z dnia 18-09-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z usługami, parkingiem podziemnym ul.Sielska nr 44, obr.Górczyn ark.05 dz.144,274/3,139 • UA-III.6730.882.2023; 506/2023 z dnia 18-12-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części budynku na lokal mieszkalny ul.Stanisława Knapowskiego nr 9/20, obr.Górczyn ark.06 dz.122/1 • UA-III.6730.249.2023; 218/2023 z dnia 19-06-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.Pogodna nr 53, obr.Górczyn ark.04 dz.25 • UA-III.6730.700.2023; 463/2023 z dnia 20-11-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki istniejących budynków warsztatowych oraz budowa budynku magazynowo-biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu ul.Albańska nr 17, obr.Górczyn ark.13 dz.76 • UA-III.6730.9.2020; 223/2023 z dnia 21-06-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy obiektu budowlanego na blok mieszkalny wielorodzinny z parkingiem, zabudowa i nadbudowa schodów zaewnętrznych ul.Stanisława Knapowskiego nr 23,23a,23b, obr.Górczyn ark.06 dz.137/1,137/4,137/3 • UA-I.6730.350.2023; 282/2023 z dnia 21-07-2023 Ustalenie warunków zabudowy - budynek mieszkalno usługowy ul.Głogowska nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.34/5,34/6 • UA-III.6730.489.2023; 327/2023 z dnia 23-08-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy naziemnego zbiornika na cele pożarowe wraz z fundamentem i niezbędną infrastrukturą ul.Górecka nr 104, obr.Górczyn ark.11 dz.24/2,24/1,23 • UA-III.6730.608.2023; 382/2023 z dnia 29-09-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy LUXMED sp. z o.o ul.Głogowska nr 149-
--	--	--

		<p>151, obr.Górczyn ark.06 dz.147/1,147/2,148,149/1</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.606.2023; 381/2023 z dnia 29-09-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla Centrum Rozwoju Dziecka- usługi , przedszkole o Żłobek ul.Głogowska nr 149-151, obr.Górczyn ark.06 dz.147/1,147/2,148,149/1 • UA-I.6730.832.2020; 338/2023 z dnia 30-08-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie funkcji z mieszkalnej na usługową ul.Marcina Kasprzaka nr 45, obr.Łazarz ark.36 dz.31 • UA-III.6730.662.2019; 293/2023 z dnia 31-07-2023 ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym wraz z infrastrukturą techniczną ul.Romana Dmowskiego nr 107a, obr.Górczyn ark.07 dz.30/1,30/2,31,32/1,32/3 • UA-III.6730.329.2023; 342/2023 z dnia 31-08-2023 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego ul.Jakuba Krauthofera nr 52, obr.Górczyn ark.07 dz.80 • UA-III.6730.785.2021; 66/2022 z dnia 01-02-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania bud. mieszkalnego na budynek biurowo-szkoleniowy ul.Metalowa nr 4, obr.Górczyn ark.12 dz.50,52 • UA-III.6730.645.2022; 592/2022; 02-12-2022 rozbudowa budynków usługowych (usługi medyczne) - budowa łącznika pomiędzy budynkami ul. A. Kordeckiego 22 i ul. A. Kordeckiego 22a oraz budowa parkingu ul.Augustyna Kordeckiego nr 22, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/1,25/2,26,27 • UA-III.6730.646.2022; 593/2022 z dnia 02-12-2022 rozbudowa budynków usługowych (usługi medyczne) - budowa łącznika pomiędzy budynkami ul. A. Kordeckiego 22 i ul. A. Kordeckiego 22a oraz budowa parkingu ul.Augustyna Kordeckiego nr 22, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/1,25/2,26,27 • UA-I.6730.460.2021; 70/2022 z dnia 03-02-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego o funkcji medycznej ul.Błażeja Winklera nr 27A, obr.Łazarz ark.28 dz.162 • UA-III.6730.913.2021; 111/2022 z dnia 03-03-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla montażu 7 balkonów na elewacji południowej budynku ul.Górki nr 7a, obr.Górczyn ark.06 dz.150/2 • UA-III.6730.821.2021; 112/2022 z dnia 03-03-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku usługowego o funkcji biurowej ul.Górnicza nr 2/143a, obr.Górczyn ark.15 dz.4/4 • UA-III.6730.298.2022 538/2022 z dnia 04-11-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy garaży wolnostojących w zabudowie lekkiej ul.Pogodna nr 47, obr.Górczyn ark.04 dz.28 • UA-I.6730.668.2020; 237/2022 z dnia 05-05-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego na działce w drugiej linii zabudowy. ul.Błażeja Winklera nr 23, obr.Łazarz ark.28 dz.158/1 • UA-III.6730.986.2021; 241/2022 z dnia 06-05-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy z
--	--	--

		<p>przebudową budynku handlowego i przebudową istniejącej pochylni ul.Sielska nr 43, obr.Górczyn ark.05 dz.46/7,46/8,58/1,58/3</p> <ul style="list-style-type: none">• UA-III-U08.6730.1306.2018;11/2022 z dnia 07-01-2022 warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego dwulokalowego z funkcją usługowo-handlową/biurową w parterze ul.Piotra Ściegiennego nr 23a, obr.Górczyn ark.05 dz.4/6• UA-I.6730.256.2021; 544/2022 z dnia 07-11-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego o część dwukondygnacyjną ul.Marcina Kasprzaka nr 62, obr.Łazarz ark.36 dz.91• UA-I.6730.263.2022; 367/2022 z dnia 08-07-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej z funkcji gospodarczej na usługowo-handlową ul.Marcina Kasprzaka nr 42, obr.Łazarz ark.36 dz.55• UA-III.6730.848.2021; 119/2022 z dnia 09-03-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku handlowego ul.Głogowska nr 218, obr.Górczyn ark.14 dz.18/8• UA-III.6730.181.2020; 312/2022 z dnia 09-06-2022 ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul.Józefa Wrońskiego nr 7, obr.Górczyn ark.07 dz.55/4,54/5,54/7• UA-III.6730.182.2020; 313/2022 z dnia 09-06-2022 ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul.Józefa Wrońskiego nr 7, obr.Górczyn ark.07 dz.55/3,54/5,55/4• UA-III.6730.561.2022; 549/2022 z dnia 10-11-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego i usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu ul.Augustyna Kordeckiego nr 22, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/1,25/2,57/2• UA-III.6730.723.2022; 606/2022 z dnia 12-12-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i nadbudowy budynku o szyb windy oraz zmiana sposobu użytkowania 5 kondygnacji (4 piętra) ul.Górecka nr 30, obr.Górczyn ark.09 dz.17/4,17/5,18/4,18/5,18/7• UA-III.6730.298.2021; 32/2022 z dnia 13-01-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym ul.Bosa nr 25,25a,25b, obr.Górczyn ark.06 dz.101,102,104• UA-III.6730.21.2021; 186/2022 z dnia 13-04-2022 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze oraz z garażem podziemnym ul.Górki nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.116/1,116/2,117/1,117/2• UA-III.6730.316.2022; 371/2022 z dnia 13-07-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego ul.Augustyna Kordeckiego nr 56, obr.Górczyn ark.13 dz.32• UA-III.6730.716.2021; 37/2022 z dnia 14-01-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla celów przebudowy budynku mieszkalnego oraz rozbudowy
--	--	--

		<p>schodów ul.Kościąńska nr 44, obr.Górczyn ark.22 dz.66/2</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.954.2021; 191/2022 z dnia 15-04-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku usługowego ul.Macieja Palacza nr 71, obr.Górczyn ark.04 dz.41/3 • UA-III.6730.706.2022; 610/2022 z dnia 15-12-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z garażem wraz zmianą sposobu użytkowania piwnicy na cele usługowo- biurowe ul.Augustyna Kordeckiego nr 58, obr.Górczyn ark.13 dz.30 • UA-III.6730.643.2022; 609/2022 z dnia 15-12-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku biurowo-usługowego - zmiana sposobu użytkowania ul.Głogowska nr 151, obr.Górczyn ark.06 dz.147/1,147/2,148,149/1 • UA-III.6730.667.2022; 567/2022 z dnia 16-11-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy , przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania ul.Kościąńska nr 25, obr.Górczyn ark.22 dz.152/1 • UA-I.6730.841.2021; 129/2022 z dnia 18-03-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku handlowego ul.Macieja Palacza nr 18, obr.Łazarz ark.36 dz.94/27,94/28,94/29,94/30,94/31,94/32,94/33,94/34 • UA-III.6730.769.2021; 133/2022 z dnia 18-03-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy urządzenia wodnego ul.Metalowa nr 1a, obr.Górczyn ark.12 dz.75/11,75/12,75/2 • UA-III.6730.307.2022; 391/2022 z dnia 21-07-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy domu jednorodzinnego wolnostojącego ul.Stęszewska nr 4, obr.Górczyn ark.22 dz.52/2 • UA-III.6730.440.2022; 471/2022 z dnia 22-09-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej oraz prac rozbiórkowych ul.Tarczowa nr 7a,9, obr.Górczyn ark.10 dz.66/2,67 • UA-III.6730.384.2022; 473/2022 z dnia 22-09-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z placem składowym ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.20/4 • UA-III.6730.274.2022; 340/2022 z dnia 23-06-2022 Instalacja kanalizacji deszczowej - studnie chłonne ul.Sielska nr 5, obr.Górczyn ark.05 dz.126 • UA-III.6730.831.2021; 100/2022 z dnia 24-02-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalno-usługowego ul.Głogowska nr 178, obr.Górczyn ark.05 dz.124 • UA-III.6730.542.2021; 105/2022 z dnia 25-02-2022 warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz rozbiórce istniejących budynków. ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.189/2,189/1,190/2,190/5 • UA-III.6730.770.2021; 104/2022 z dnia 25-02-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu
--	--	---

		<p>użytkowania części budynku pomieszczeń gimnastycznych z zapleczem szatniowym na klasy nauczania początkowego ul.Głogowska nr 145, obr.Górczyn ark.06 dz.160,159</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.507.2022; 529/2022 z dnia 28-10-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z usługami, parkingiem podziemnym ul.Sielska nr 44, obr.Górczyn ark.05 dz.144,274/3,139,142/2 • UA-I.6730.517.2022; 581/2022 z dnia 28-11-2022 Ustalenie warunków zabudowy - zmiana sposobu użytkowania parteru i pierwszego piętra bud.mieszk. na funkcję usługową ul.Adama Biedrzyckiego nr 17, obr.Łazarz ark.28 dz.149 • UA-III.6730.149.2022; 292/2022 z dnia 31-05-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku hali magazynowej ul.Górecka nr 30A, obr.Górczyn ark.09 dz.6/1,7/1 • UA-I.6730.505.2022; 531/2022 z dnia 31-10-2022 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, przebudowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym ul.Błażeja Winklera nr -, obr.Łazarz ark.36 dz.37 • UA-I.6730.668.2020; 81/2021 z dnia 01-03-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego na działce w drugiej linii zabudowy. ul.Błażeja Winklera nr 23, obr.Łazarz ark.28 dz.158/1 • UA-III.6730.1138.2019; 130/2021 z dnia 01-04-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy części budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.Stęszewska nr 29, obr.Górczyn ark.22 dz.88/4 • UA-III.6730.47.2021; 286/2021 z dnia 08-07-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej ul.Stęszewska nr brak, obr.Górczyn ark.22 dz.86/4,85/8 • UA-III.6730.977.2020; 441/2021 z dnia 10-09-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku usługowego oraz przebudowie budynku biurowego i transportu o funkcji garażu ul.Augustyna Kordeckiego nr 22, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/2,25/1 • UA-III.6730.535.2019; 296/2021 z dnia 13-07-2021 ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową części pomieszczeń w kondygnacji parteru i klatki schodowej ul.Głogowska nr 173a, obr.Górczyn ark.06 dz.3 • UA-III.6730.901.2020; 17/2021 z dnia 15-01-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne i garażu ul.Tarczowa nr 1a, obr.Górczyn ark.10 dz.63 • UA-III.6730.21.2021; 445/2021 z dnia 15-09-2021 budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze oraz z garażem podziemnym ul.Górki nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.116/1,116/2,117/1,117/2 • UA-III.6730.713.2021; 609/2021 z dnia 16-12-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu z usługowo-handlowego na
--	--	--

		<p>magazynowy ul.Głogowska nr 174, obr.Górczyn ark.05 dz.127</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.846.2020; 68/2021 z dnia 18-02-2021 ustalenie warunków zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul.Górnicza nr 2/71, obr.Górczyn ark.15 dz.185 • UA-III.6730.748.2020; 116/2021 z dnia 19-03-2021 Wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku o funkcji magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem składowym oraz nowym zagospodarowaniem terenu na działce ul.Józefa Hallera nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.20/4 • UA-III.6730.272.2021; 391/2021 z dnia 19-08-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej ul.Zgoda nr 30, obr.Górczyn ark.13 dz.122 • UA-III.6730.930.2020; 205/2021 z dnia 21-05-2021 ustalenie warunków zabudowy, budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem ul.Romana Dmowskiego nr 101, obr.Górczyn ark.07 dz.37 • UA-III.6730.349.2021; 458/2021 z dnia 22-09-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.20/17 • UA-III.6730.54.2019; 614/2021 z dnia 22-12-2021 ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i halą garażową ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.10,11,12,24,25,29/1 • UA-I.6730.668.2020; 403/2021 z dnia 25-08-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-mieszkalnego na działce w drugiej linii zabudowy. ul.Błażeja Winklera nr 23, obr.Łazarz ark.28 dz.158/1 • UA-III.6730.530.2021; 572/2021 z dnia 26-11-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego z garażem oraz jego zmianie sposobu użytkowania w części piwnicznej na cele usługowo-biurowe oraz budowie budynku gospodarczo-garażowego w miejscu istniejącego budynku o tym samym przeznaczeniu. ul.Augustyna Kordeckiego nr 58, obr.Górczyn ark.13 dz.30 • UA-III.6730.297.2021; 571/2021 z dnia 26-11-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym ul.Stanisława Knapowskiego nr 24-26, obr.Górczyn ark.06 dz.103,104 • UA-III.6730.275.2021; 411/2021 z dnia 27-08-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej ul.Górnicza nr 2/28A, obr.Górczyn ark.15 dz.136 • UA-III.6730.709.2020; 37/2021 z dnia 28-01-2021 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegających na rozbiórce budynków gospodarczych
--	--	---

		<p>i inwentorskich, prbudowie i rozbudowie istniejącego budynku mieszkaniowego. Zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego na funkcję biurową ul.Romana Dmowskiego nr 139, obr.Górczyn ark.07 dz.13</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.333.2020; 552/2020 z dnia 02-09-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy lokalu biurowego na potrzeby usługi medycznej ul.Głogowska nr 151, obr.Górczyn ark.06 dz.148 • UA-III.6730.438.2019; 553/2020 z dnia 02-09-2020 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o część usługową (biurowo-handlową) ul.Zgoda nr 14, obr.Górczyn ark.05 dz.115/2 • UA-III.6730.535.2019; 628/2020 z dnia 02-11-2020 ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową części pomieszczeń w kondygnacji parteru i klatki schodowej ul.Głogowska nr 173a, obr.Górczyn ark.06 dz.3 • UA-I.6730.528.2019; 3/2020 z dnia 03-01-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami i ewentualnymi usługami ul.Hetmańska nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.48/68,48/69,48/72,57/1,58/3,63/8,64/1,64/2,71/3 • UA-III.6730.1011.2019; 62/2020 z dnia 04-02-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul.Górnicza nr 2/47, obr.Górczyn ark.15 dz.172 • UA-III.6730.536.2020; 641/2020 z dnia 05-11-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego. ul.Górnicza nr 2/8, obr.Górczyn ark.15 dz.123/2 • UA-III.6730.1052.2019; 281/2020 z dnia 06-05-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami i garażem podziemnym ul.Głogowska nr 159, obr.Górczyn ark.06 dz.71,72 • UA-III.6730.551.2019; 603/2020 z dnia 08-10-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową ul.Krzywa nr brak, obr.Górczyn ark.12 dz.75/2 • UA-III.6730.1102.2019; 145/2020 z dnia 11-03-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul.Stęszewska nr 30, obr.Górczyn ark.22 dz.40 • UA-III.6730.480.2019; 78/2020 z dnia 13-02-2020 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy z przebudową c(poddasze) istn. kamienicy wraz z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyna) z garażem podziemnym i garażami samochodowymi w kondygnacji parteru nowo budowanego budynku (oficyna) ul.Głogowska nr 180, obr.Górczyn ark.05 dz.122 • UA-III.6730.381.2020; 524/2020 z dnia 13-08-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z ewntualną funkcją lokali usługowych w parterze ul.Bosa nr 25,25A,25B, obr.Górczyn ark.06 dz.101,102,104
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.382.2020; 606/2020 z dnia 14-10-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z ewentualną funkcją lokali usługowo-handlowych w parterze ul.Stanisława Knapowskiego nr 24-26, obr.Górczyn ark.06 dz.103,104 • UA-III.6730.488.2020; 701/2020 z dnia 17-12-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego wraz z pylonem reklamowym, prakingiem i infrastrukturą ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.20/10,20/11,20/14,20/12 • UA-III.6730.724.2020; 700/2020 z dnia 17-12-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczalną funkcją usługową w parterze ul.Sielska nr 5, obr.Górczyn ark.05 dz.126 • UA-III.6730.893.2019; 46/2020 z dnia 27-01-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-biurowego ul.Górnicza nr 2/57, obr.Górczyn ark.15 dz.165 • UA-III.6730.214.2020; 347/2020 z dnia 29-05-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego ul.Leszczyńska nr 20, obr.Górczyn ark.22 dz.212 • UA-III.6730.1178.2019; 273/2020 z dnia 30-04-2020 ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.20/4 • UA-III.6730.221.2020; 502/2020 z dnia 31-07-2020 Ustalenie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami ul.Stanisława Knapowskiego nr 16, obr.Górczyn ark.06 dz.96,112/9 • UA-III.6730.706.2019; 504/2020 z dnia 31-07-2020 ustalenie warunków zabudowy dla budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi ul.Metalowa nr 1a, obr.Górczyn ark.12 dz.75/1 • UA-II-U07.6730.1323.2018; 196/2019 z dnia 05-04-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego ul.Górnicza nr 2/112, obr.Górczyn ark.15 dz.211 • UA-III-U08.6730.1032.2018; 10/2019 z dnia 07-01-2019 warunki zabudowy - nadbudowa o dodatkową kondygnację naziemną, przebudowa oraz termomodernizacja istn. obiektów biurowych oraz obiektu gospodarczego ul.Miedziana nr 3, obr.Górczyn ark.12 dz.24,44 • UA-III-U08.6730.53.2018; 148/2019 z dnia 07-03-2019 ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektu handlowo-usługowego wraz z parkingiem i dwoma wiatami na wózki, infrastrukturą towarzyszącą, dwoma pylonami reklamowymi oraz zjazdami z ul.Głogowskiej, ul.Kasprzaka i ul.Winklera ul.Głogowska nr brak, obr.Łazarz ark.36 dz.40,41,42,43,44,45,98/1,98/2,39/2,101,102 • UA-III.6730.324.2019; 601/2019 z dnia 07-10-2019 warunki zabudowy dla budynku jednorodzinne
--	--	---

		<p>dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej ul.Stęszewska nr 29, obr.Górczyn ark.22 dz.88</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U10.6730.1192.2018; 201/2019 z dnia 08-04-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy jednego budynku wolnostojącego o funkcji biurowej z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym z wew.instalacją gazu oraz zbiornikiem retencyjnym na ściekijedne ul.Czechosłowacka nr 177,177a, obr.Górczyn ark.21 dz.15/28,15/29 • UA-III.6730.475.2019; 516/2019 z dnia 13-08-2019ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne w Poznaniu ul.Stęszewska nr 31, obr.Górczyn ark.22 dz.87/2 • UA-I.6730.675.2019; 671/2019 z dnia 13-11-2019 warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania parteru małego domu mieszkalnego na gabinety lekarskie ul.Adama Biedrzyckiego nr 18, obr.Łazarz ark.28 dz.125 • UA-III.6730.125.2019; 672/2019 z dnia 14-11-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy 3 budynków usługowo-handlowych ul.Górecka nr brak, obr.Górczyn ark.09 dz.30/4,30/6,33/3,36/3 • UA-III.6730.123.2019; 673/2019 z dnia 14-11-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowo-handlowego ul.Górecka nr brak, obr.Górczyn ark.09 dz.30/4,30/6,33/3,36/3 • UA-III-U08.6730.1182.2018; 172/2019 z dnia 15-03-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu jednorodzinne ul.Błażeja Winklera nr brak, obr.Łazarz ark.28 dz.87/2 • UA-III.6730.297.2019; 459/2019 z dnia 19-07-2019 warunki zabudowy dla b. mieszkalnego z częścią usługową i niezbędną infrastrukturą techniczną ul.Górnicza nr 2/143, obr.Górczyn ark.15 dz.228 • UA-III.6730.354.2019; 458/2019 z dnia 19-07-2019 ustalenie warunków zabudowy dla legalizacji zabudowy poprzez przedłużenie połączenia dachowej, dobudowanie do budynku jednorodzinne garażu oraz wiatrołapu , zmiana układu otworów okiennych, wykonanie 2 nowych okien połaciowych oraz zmiana kształtu tarasu ul.Górnicza nr 2/30, obr.Górczyn ark.15 dz.140 • UA-III-U08.6730.947.2018; 457/2019 z dnia 19-07-2019 warunki zabudowy - przebudowa tarasu ogrodowego ul.Daleka nr 29, obr.Górczyn ark.06 dz.47 • UA-I.6730.336.2019; 462/2019 z dnia 22-07-2019 ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy elewacji i jej podwyższenie, nadbudowa polegającego podwyższenie konstrukcji dachu, z zachowaniem istniejącej powierzchni budynku ul.Władysława Nehrunga nr 7, obr.Łazarz ark.36 dz.56 • UA-III.6730.1031.2019; 764/2019 z dnia 23-12-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy obiektu reklamowego wolnostojącego (ozn. nr 22) ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.16/1 • UA-III.6730.440.2019; 583/2019 z dnia 25-09-2019 ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (lokale mieszkalne) wraz z przebudową w tym realizacją lukarndachowych ul.Zgoda nr 14,
--	--	---

		<p>obr.Górczyn ark.05 dz.115/2</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III.6730.439.2019; 584/2019 z dnia 25-09-2019 ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (lokale mieszkalne) wraz z przebudową w tym realizacją okien dachowych ul.Zgoda nr 14, obr.Górczyn ark.05 dz.115/2 • UA-III.6730.296.2019; 396/2019 z dnia 26-06-2019 warunki zabudowy - zmiana sposobu użytkowania poddasza b. wielorodzinnego wraz z przebudową ul.Głogowska nr 182a, obr.Górczyn ark.05 dz.120 • UA-III.6730.398.2019; 589/2019 z dnia 26-09-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze ul.Kosynierska nr 4, obr.Górczyn ark.05 dz.255 • UA-III.6730.81.2019; 335/2019 z dnia 27-05-2019 warunki zabudowy - rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo-gospodarczego na budynek biurowo-magazynowy ul.Augustyna Kordeckiego nr 47, obr.Górczyn ark.13 dz.71 • UA-III.6730.322.2019; 591/2019 z dnia 27-09-2019 warunki zabudowy dla b. jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej ul.Stęszewska nr 31, obr.Górczyn ark.22 dz.87/2 • UA-III.6730.364.2019; 713/2019 z dnia 28-11-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku szpitala ul.Górecka nr brak, obr.Górczyn ark.09 dz.30/4,30/6,33/3,36/3 • UA-III-U08.6730.863.2018; 66/2019 z dnia 30-01-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy 2 budynków wielorodzinnych z dwupoziomą halą garażową ul.Hetmańska nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.74/4,74/5,154/1,154/2,154/4,154/5,154/6,158 • UA-III-U08.6730.948.2016; 72/2019 z dnia 31-01-2019 ustalenie warunków zabudowy dla budowy zespołu mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z garażami ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.30/1,30/2,31,32/1,32/3,29/1 • UA-III-U08.6730.780.2018; 667/2018 z dnia 02-11-2018 ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego i budowy nowego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej ul.Antoniego Andrzejewskiego nr 6, obr.Górczyn ark.12 dz.7 • UA-II-U07.6730.1357.2017; 185/2018 z dnia 03-04-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z towarzyszącą infrastrukturą ul.Górnicza nr 2/84, obr.Górczyn ark.15 dz.187 • UA-II-U07.6730.312.2018345/2018 z dnia 04-06-2018 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku usługowego - Kliniki Stomatologicznej ul.Augustyna Kordeckiego nr 22, obr.Górczyn ark.13 dz.58,25/2 • UA-III-U08.6730.551.2018; 601/2018 z dnia 04-10-2018 warunki zabudowy dla b. jednorodzinne dwulokalowego ul.Dwatory nr 12, obr.Górczyn ark.08 dz.10 • UA-III-U08.6730.542.2018; 550/2018 z dnia 06-09-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (z
--	--	--

		<p>garażem w części przyziemia) ul.Romana Dmowskiego nr 103, obr.Górczyn ark.07 dz.35</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U08.6730.579.2018; 612/2018 z dnia 08-10-2018 warunki zabudowy - rozbudowa , przebudowa i nadbudowa b. jednorodzinnego ul.Tarczowa nr 16, obr.Górczyn ark.10 dz.90 • UA-III-U10.6730.280.2018; 681/2018 z dnia 08-11-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, wolnostojącego ul.Kościąńska nr 4, obr.Górczyn ark.22 dz.126 • UA-III-U08.6730.1130.2017; 12/2018 z dnia 09-01-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul.Zwrotnicza nr 15, obr.Górczyn ark.10 dz.123/2 • UA-III-U08.6730.795.2017; 13/2018 z dnia 10-01-2018 Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem na parterze ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.24,25,7,8,9/1,9/2,23 • UA-III-U08.6730.1266.2015; 554/2018 z dnia 10-09-2018 ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działalność usługową wraz z rozbudową ul.Daleka nr 13, obr.Górczyn ark.06 dz.29 • UA-III-U10.6730.913.2017; 128/2018 z dnia 12-03-2018 warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego - prawy segment w zabudowie bliźniaczej z wbudowanym garażem ul.Kościąńska nr 35a, obr.Górczyn ark.22 dz.218 • UA-III-U08.6730.642.2018; 746/2018 z dnia 12-12-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego z częścią biurową ul.Górecka nr brak, obr.Górczyn ark.09 dz.39/3,42/6 • UA-III-U08.6730.795.2018; 749/2018 z dnia 12-12-2018 warunki zabudowy dla budynku usługowo-handlowego ul.Górecka nr brak, obr.Górczyn ark.09 dz.39/3,42/6 • UA-III-U08.6730.628.2018 747/2018 z dnia 12-12-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.Pogodna nr 51, obr.Górczyn ark.04 dz.26 • UA-III-U10.6730.950.2017; 130/2018 z dnia 13-03-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym w bryłę budynku ul.Kościąńska nr 35a, obr.Górczyn ark.22 dz.218 • UA-III-U10.6730.1156.2017; 131/2018 z dnia 13-03-2018 warunki zabudowy - przebudowa i rozbudowa b. mieszkalnego z usługami ul.Głogowska nr 229a, obr.Górczyn ark.22 dz.12 • UA-III-U08.6730.1155.2017; 87/2018 z dnia 14-02-2018 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze ul.Romana Dmowskiego nr 105, obr.Górczyn ark.07 dz.33 • UA-III-U10.6730.500.2018; 576/2018 z dnia 18-09-2018 warunki zabudowy - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa b. jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele
--	--	---

		<p>mieszkalne ul. Stęszewska nr 29, obr. Górczyn ark. 22 dz. 88</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U08.6730.640.2018; 715/2018 z dnia 23-11-2018 ustalenie warunków zabudowy dla legalizacji istotnego odstępstwa od projektu budowlanego i zmiana sposobu użytkowania parteru małego domu mieszkalnego ul. Adama Biedrzyckiego nr 18, obr. Łazarz ark. 28 dz. 125 • UA-II-U07.6730.95.2018; 245/2018 z dnia 24-04-2018 warunki zabudowy dla b. jednorodzinnego ul. Augustyna Kordeckiego nr 56, obr. Górczyn ark. 13 dz. 32 • UA-III-U08.6730.1340.2017; 108/2018 z dnia 26-02-2018 warunki zabudowy dla rozbudowy b. magazynu ul. Daleka nr 16, obr. Górczyn ark. 12 dz. 14 • UA-III-U08.6730.18.2018; 254/2018 z dnia 26-04-2018 warunki zabudowy dla myjni 4 stanowiskowej wraz z kontenerem technicznym oraz budynku usługowo-biurowego ul. Romana Dmowskiego nr 105, obr. Górczyn ark. 07 dz. 33 • UA-III-U08.6730.1379.2017; 400/2018 z dnia 26-06-2018 warunki zabudowy dla zespołu zabudowy usługowo-mieszkalnej z garażem podziemnym ul. Jakuba Krauthofera nr 22, obr. Górczyn ark. 06 dz. 163/6, 163/7 • UA-III-U08.6730.489.2018; 409/2018 z dnia 27-06-2018 ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z budową windy ul. Macieja Palacza nr 11, obr. Górczyn ark. 05 dz. 248/1 • UA-III-U08.6730.408.2018; 476/2018 z dnia 27-07-2018 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa wiaty garażowej ul. Zwrotnicza nr 19, obr. Górczyn ark. 10 dz. 125 • UA-III-U08.6730.558.2018; 588/2018 z dnia 27-09-2018 warunki zabudowy dla budynku usługowego ul. Jakuba Krauthofera nr 52, obr. Górczyn ark. 07 dz. 80 • UA-II-U07.6730.496.2016170/2018 z dnia 09-03-2018 warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego sprawa przekazana na Oddział VIII ul. Górnicza nr 2/67, obr. Górczyn ark. 15 dz. 6/5 • UA-III-U08.6730.1024.2017; 52/2018 z dnia 30-01-2018 warunki zabudowy dla b. mieszkalno-usługowego ul. Głogowska nr 127, obr. Łazarz ark. 34 dz. 34/5, 34/6 • UA-III-U08.6730.524.2018; 542/2018 z dnia 31-08-2018 warunki zabudowy - nadbudowa i przebudowa b. wielorodzinnego ul. Kazimierza Jarochońskiego nr 70, obr. Łazarz ark. 36 dz. 94/4, 94/20, 94/18, 94/9 • UA-II-U07.6730.860.2018787/2018 z dnia 31-12-2018 ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Zgoda nr 28, obr. Górczyn ark. 13 dz. 208 • UA-II-U07.6730.1902.2014; 117/2017 z dnia 01-03-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego ul. Górnicza nr -, obr. Górczyn ark. 15 dz. 4/4 • UA-III-U08.6730.1191.2016; 432/2017 z dnia 04-
--	--	--

		<p>07-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy obiektu usługowo-handlowego wraz z infrastrukturą techniczną, drogą wew., powierzchniami utwardzonymi, powłoczną czynną biologicznie, pylonem informacyjno-reklamowym oraz rozbiórka istniejących obiektów ul. Błażeja Winklera nr brak, obr. Łazarz ark.36 dz.40,41,42,43,44</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U08.6730.907.2017; 836/2017 z dnia 04-12-2017 warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i podziemną halą garażową ul. Górczyńska nr 27,29, obr. Górczyn ark.05 dz.158/2,158/1,155/38,159/1,155/3 • UA-III-U08.6730.1197.2016; 196/2017 z dnia 06-04-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-biurowymi w parterze, garażem podziemnym oraz garażami samodzielnymi w parterze od strony podwórza ul. Górczyńska nr 17,19, obr. Górczyn ark.05 dz.155/5,155/6,167,169 • UA-III-U08.6730.1104.2016; 622/2017 z dnia 07-09-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze ul. Bosa nr 7,8, obr. Górczyn ark.06 dz.19,20,22,69/14 • UA-III-U08.6730.686.2017; 623/2017 z dnia 07-09-2017 ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku pawilonu handlowo-usługowego na budynek magazynowo-składowy ul. Głogowska nr 174, obr. Górczyn ark.05 dz.127 • UA-III-U08.6730.1104.2016; 622/2017 z dnia 07-09-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze ul. Bosa nr 7,8, obr. Górczyn ark.06 dz.19,20,22,69/14 • UA-III-U08.6730.971.2017; 787/2017 z dnia 09-11-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego wraz z podziemnym garażem ul. Romana Dmowskiego nr 81, obr. Górczyn ark.07 dz.46 • UA-III-U08.6730.1046.2016; 15/2017 z dnia 10-01-2017 warunki zabudowy dla zespołu b. wielorodzinnych z halą garażową i usługami w parterze ul. Bosa nr 22, obr. Górczyn ark.06 dz.169 • UA-III-U08.6730.453.2017; 854/2017 z dnia 11-12-2017 warunki zabudowy dla budynków wielorodzinnych z halami garażowymi i usługami ul. Romana Dmowskiego nr 107, obr. Górczyn ark.07 dz.30/5,30/4,32/2 • UA-II-U07.6730.529.2017709/2017; 12-10-2017 z dnia ustalenie warunków zabudowy dla postawienia pawilonu, zmiana sposobu użytkowania ul. Piotra Ściegiennego nr 25, obr. Górczyn ark.05 dz.3/2 • UA-II-U07.6730.330.2017354/2017 z dnia 13-06-2017 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy garażu o pomieszczenie mieszkalne w celu zalegalizowania ul. Częstochowska nr 12/3, obr. Górczyn ark.13 dz.182 • UA-III-U08.6730.908.2017; 869/2017 z dnia 14-12-2017 warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym ul. Górczyńska nr 23,25,27,29, obr. Górczyn ark.05
--	--	---

		<p>dz.158/2,158/1,155/38,159/1,155/3,155/37,155/4,161</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U08.6730.10.2017 565/2017 z dnia 18-08-2017 ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania na cele biurowo-usługowe ul.Daleka nr 32, obr.Górczyn ark.12 dz.24 • UA-III-U08.6730.1051.2015; 46/2017 z dnia 20-01-2017 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy istniejącego budynku warsztatowego i budowa nowego obiektu usługowo-handlowego ul.Kazimierza Jarochońskiego nr 105, obr.Górczyn ark.05 dz.46/11 • UA-III-U08.6730.77.2017 385/2017 z dnia 21-06-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku gospodarczego po rozbiórce istn.budynku gospodarczo-warsztatowego ul.Górecka nr 97, obr.Górczyn ark.10 dz.82 • UA-III-U08.6730.1266.2015; 170/2017 z dnia 24-03-2017 ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinneego na działalność usługową wraz z rozbudową ul.Daleka nr 13, obr.Górczyn ark.06 dz.29 • UA-III-U08.6730.572.2017; 675/2017 z dnia 25-09-2017 ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania dla celów części inwestycji w zakresie pozostawienia warsztatu samochodowego ul.Głogowska nr 132/140, obr.Łazarz ark.36 dz.45 • UA-II-U07.6730.237.2016399/2017 z dnia 27-06-2017 warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie wielorodzinnej z garażem podziemnym ul.Albańska nr 12, obr.Górczyn ark.13 dz.197/1,197/2,93/9 • UA-III-U08.6730.461.2017; 893/2017 z dnia 28-12-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy garażu nr 8 w celu legalizacji ul.Bosa nr 13, obr.Górczyn ark.06 dz.85 • UA-III-U08.6730.1086.2016; 188/2017 z dnia 31-03-2017 ustalenie warunków zabudowy dla budowy mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w parterze ul.Kosynierska nr 4, obr.Górczyn ark.05 dz.255 • UA-III-U10.6730.1169.2015; 146/2016 z dnia 01-03-2016 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku usługowego (handel detaliczny) wraz z miejscami postojowymi, drogami wewnętrznymi i pylonem reklamowym ul.Głogowska nr 218, obr.Górczyn ark.14 dz.18/8,19/6 • UA-II-U07.6730.277.2016517/2016 z dnia 02-08-2016 ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego oraz przebudowa i zm. sposobu użytkowania budynku usługowego ul.Ostrobramska nr 37, obr.Górczyn ark.13 dz.100 • UA-III-U08.6730.64.2016 242/2016 z dnia 07-04-2016 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i halą garażową podziemną ul.Stanisława Knapowskiego nr 14, obr.Górczyn ark.06 dz.92,112/5,167/2
--	--	---

- UA-III-U08.6730.1146.2015; 87/2016 z dnia 09-02-2016 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze i na I piętrze ul.Sielska nr 6, obr.Górczyn ark.05 dz.179
- UA-III-U08.6730.1343.2015; 552/2016 z dnia 10-08-2016 ustalenie warunków zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.Marcina Kasprzaka nr 64, obr.Łazarz ark.36 dz.92
- UA-III-U08.6730.431.2015; 25/2016 z dnia 14-01-2016 warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego ul.Głogowska nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.34/5,34/6,34/8
- UA-III-U10.6730.309.2016; 467/2016 z dnia 14-07-2016 ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy balkonów+powiększenie fragmentu dachu balkonowego ul.Głogowska nr 237, obr.Górczyn ark.22 dz.7/2
- UA-III-U08.6730.1360.2015; 331/2016 z dnia 16-05-2016 ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu ul.Maszynowa nr 15, obr.Górczyn ark.10 dz.29
- UA-III-U08.6730.1304.2015; 597/2016 z dnia 23-08-2016 warunki zabudowy dla b. wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażem wolnostanowiskowym w kond. Parteru ul.Sielska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.128/51
- UA-II-U07.6730.237.2016495/2016 z dnia 25-07-2016 warunki zabudowy dla budynku mieszkalno-usługowego w zabudowie wielorodzinnej z garażem podziemnym ul.Albańska nr 12, obr.Górczyn ark.13 dz.197/1,197/2,93/9
- UA-III-U08.6730.286.2016 421/2016 z dnia 27-06-2016 warunki zabudowy dla budowy budynku zamieszkania zbiorowego z funkcją usługowo-handlową ul.Głogowska nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.34/5,34/6,34/8
- UA-III-U11.6730.724.2015; 793/2015 z dnia 02-12-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową ul.Czeremchowa nr brak, obr.Dębiec ark.07 dz.98/40
- UA-III-U08.6730.577.2015; 728/2015 z dnia 03-11-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i nawą garażową w podziemiu ul.Stanisława Knapowskiego nr 24,26, obr.Górczyn ark.06 dz.103,104
- UA-II-U07.6730.1902.2014; 297/2015 z dnia 08-05-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowego ul.Górnicza nr -, obr.Górczyn ark.15 dz.4/4
- UA-II-U07.6730.129.201416/2015 z dnia 09-01-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul.Ostrobramska nr 34a, obr.Górczyn ark.13 dz.188/1
- UA-III-U10.6730.1861.2014; 79/2015 z dnia 12-02-2015 warunki zabudowy - legalizacja budynku mieszkalnego - istotne odstępstwo od zatwierdzonego proj. bud. ul.Skałna nr 6,

		<p>obr.Górczyn ark.21 dz.15/17</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U10.6730.774.2015; 761/2015 z dnia 13-11-20 15 warunki zabudowy dla obiektu restauracyjnego, pylonu reklamowego, myjni dwustanowiskowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną ul.Głogowska nr 218, obr.Górczyn ark.14 dz.20/10,20/11,20/12 • UA-III-U08.6730.63.2015 305/2015 z dnia 14-05-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i halą garażową w podziemiu ul.Stanisława Knapowskiego nr 14, obr.Górczyn ark.06 dz.92,112/15 • UA-III-U08.6730.979.2015;822/2015 z dnia 14-12-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym ul.Romana Dmowskiego nr 103, obr.Górczyn ark.07 dz.35 • UA-III-U08.6730.980.2015; 823/2015 z dnia 14-12-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy dwóch budynków: budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz usługowego z garażem podziemnym ul.Romana Dmowskiego nr 103, obr.Górczyn ark.07 dz.35 • UA-III-U08.6730.249.2015; 394/2015 z dnia 17-06-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego z funkcją uzupełniającą mieszkaniową (budynek wolnostojący) - II wersja ul.Jakuba Krauthofera nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.66 • UA-III-U08.6730.248.2015; 395/2015 z dnia 17-06-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo-handlowo-usługowego z funkcją uzupełniającą mieszkaniową (rozbudowa ist.budynku) - wersja I ul.Jakuba Krauthofera nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.66 • UA-III-U08.6730.306.2015; 314/2015 z dnia 18-05-2015 warunki zabudowy - rozbudowa i przebudowa istn. budynku usługowo-handlowego o część magazynową dla obsługi prowadzonej działalności gospodarczej ul.Głogowska nr 165, obr.Górczyn ark.06 dz.9 • UA-III-U08.6730.865.2014; 403/2015 z dnia 19-06-2015 warunki zabudowy dla budynku wielorodzinnego z dwupoziomowym parkingiem podziemnym ul.Augustyna Kordeckiego nr 6, obr.Górczyn ark.04 dz.105/1,105/2,94/1,94/2 • UA-III-U08.6730.795.2015; 776/2015 z dnia 23-11-2015 ustalenie warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, wielorodzinnego ul.Augustyna Kordeckiego nr 3, obr.Górczyn ark.05 dz.46/6,46/3 • UA-III-U08.6730.159.2015; 412/2015 z dnia 24-06-2015 ustalenie warunków zabudowy dla nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego i prośba o przełożenie akt ze spr.UA-III-U08.6730.1937.2014 ul.Stanisława Knapowskiego nr 10a, obr.Górczyn ark.06 dz.86 • UA-III-U08.6730.557.2015; 427/2015 2 z dnia 9-06-2015 warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową istn. b. mieszkalnego na b. usługowy w celu legalizacji
--	--	--

		<p>ul.Głogowska nr 165, obr.Górczyn ark.06 dz.9</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-III-U10.6730.130.2015; 280/2015 z dnia 30-04-2015 ustalenie warunków zabudowy dla rozbiórki budynku garażowego, rozbudowy, przebudowy i dobudowy do budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami, o część mieszkalną z usługami ul.Głogowska nr 229a, obr.Górczyn ark.22 dz.12
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Na podstawie pisma z urzędu Miasta Poznania, Wydział Klimatu i Środowiska z dnia 15.07.2025 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OS.V/6220-295/11 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na likwidacji starej i budowie nowej stacji paliw płynnych z infrastrukturą techniczną i myjnią ręczną samochodową, dwustanowiskową, w Poznaniu przy ul. Czechosłowacka/Górecka dz. Nr ew. 8 i 10/2 obręb: Dębiec • KOS-V.6220.64.2020 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych i mieszkaniowych z garażami podziemnymi w rejonie ulic Głogowska, Palacza, Kasprzaka, Winklera w Poznaniu. • OS-V.6220.125.2013 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie (przełożeniu sieci ciepłej dn 350) w rejonie ul. Palacza w Poznaniu. • OS-V/6220.148.2012 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum handlowo-usługowo-rozrywkowego METROPOLIS u zbiegu ulic Hetmańska- Dmowskiego- Krauthofera w Poznaniu. • OS.V/6220-189/11 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie parametrów technicznych wszystkich anten systemowych oraz anten radioliniowych istniejącej stacji bazowej Polskiej Telefonii Komórkowej sieci ERA, 'Poznań 40479 Grunwald U' znajdującej się przy ul. Jakuba Krauthofera 23 i zlokalizowanej na dz. Nr 18, ark. 34, obręb: Łazarz • OS.V/7684-463/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Bosej, Knapowskiego i Myśliwskiej, m.in. działki nr 69/24, 112/27, arkusz 6, obręb Górczyn • OS-V.6220.46.2017 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci ciepłej wzdłuż ul. Dmowskiego-Knapowskiego – Bosej - Dalekiej • OS.V/7684-429/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ul. Dalekiej, m.in. działki nr 2/10, 2/13, arkusz 06, obręb Górczyn • OS.V/7684-319/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie kanalizacji deszczowej oraz budowie kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową kolizji w rejonie ul. Górnicy, Węglowej, Kordeckiego i Słowicza m.in. działki nr 91/1. 62/2, 31, arkusz 13, obręb Górczyn • OS.V/7684-308/09 decyzja o środowiskowych

		<p>uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Kosynierskiej, m.in. działka nr 199/17, arkusz 5, obręb Górczyn</p> <ul style="list-style-type: none">• OS.V/7684-285/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie układu drogowego ul. Góreckiej, m.in. działki nr 26/8, 33/1, 44/3, arkusz 9, obręb Górczyn• OS.V/7684-394/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie warsztatu napraw samochodów osobowych z częścią mieszkalną przy ul. Dwatory 12, działki nr 8/2, 9, 10, arkusz 8, obręb Górczyn• OS.V/7684-192/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Miedzianej na odcinku od ul. Krzywej do ul. Metalowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, działki nr 77/2, 76, 74, 73, 79/2, arkusz 12, obręb Górczyn• OS.V/7684-307/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ul. Górki, m.in. działki nr 146/11, 146/15, arkusz 6, obręb Górczyn• KOS-V.6220.110.2021 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na biurowy oraz budowie budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Głogowskiej• KOS-V.6220.196.2019 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych ul. Dmowskiego• OS.V/7684-200/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów i garażu podziemnego dla samochodów osobowych w zespole mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego w Poznaniu• OS.V/7684-201/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów i garażu podziemnego w zespole mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 107-121, m.in. działki nr 30/5, 25,10, arkusz 07, obręb Górczyn• OS.V/7684-202/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów i garażu podziemnego w zespole mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 107-121, m.in. działki nr 30/5, 25,10, arkusz 07, obręb Górczyn• OS.V/7684-203/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów i garażu podziemnego w zespole mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 107-121, m.in. działki nr 30/5, 25,10, arkusz 07, obręb Górczyn• OS.V/7684-204/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów i garażu podziemnego w zespole mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 107-121, m.in. działki nr 30/5, 25,10, arkusz 07, obręb Górczyn
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • OS.V/7684-205/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów i garażu podziemnego w zespole mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Dmowskiego 107-121, m.in. działki nr 30/5, 25,10, arkusz 07, obręb Górczyn • OS.V/7684-320/9 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wymianie wodociągu z rur azbestowo-cementowych, budowie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz ulic z oświetleniem wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową kolizji na osiedlu ks. Skorupki oraz w rejonie ul. Górnicej, Węglowej, Kordeckiego, Słowicza, m.in. działki nr 4/2, 107, 220, arkusz 15, obręb Górczyn • KOS-V.6220.4.2020 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym, możliwością lokalizacji usług w parterze i infrastrukturą techniczną w Poznaniu przy ul. R. Dmowskiego • OS-V.6220.111.2017 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na instalacje do dystrybucji i magazynowania produktów naftowych dla planowanej budowy stacji paliw PKN Orlen S.A. w miejscu istniejącej stacji paliw nr 600 przeznaczonej do rozbiórki • OS-V.6220.179.2017 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu mieszkaniowo- usługowo – biurowego przy ul. Dmowskiego/Krauthofera/Górki • OS.V/7684-376/09 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu mieszkaniowo- usługowo – biurowego przy ul. Dmowskiego/Krauthofera/Górki działki nr 163/6, 163/7, arkusz 6, obręb Górczyn • OS.V/7684-162/10 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw przy ul. Głogowskiej, działka nr 20/11, arkusz 14, obręb Górczyn.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	<ul style="list-style-type: none"> • UA-IV.6733.58.2025; 63/2025 z dnia 05-06-2025 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej ul. Stęszewska nr -, obr.Górczyn ark.22 dz.53/1,88/4,88/3,88/6,88/5 • UA-IV.6733.59.2025; 75/2025 z dnia 18-06-2025 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci elektroenergetycznej SN-15kV oraz

		<p>budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV ul.Hetmańska nr brak, obr.Łazarz ark.36 dz.2/1,2/2,3/8,101</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-IV.6733.37.2024; 57/2024 z dnia 02-04-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy osiedlowej sieci ciepłej w tamach likwidacji węzła grupowego ul.- nr -, obr.Górczyn ark.03 dz.215/1,10/1,36/1,36/3,36/4,38,40 • UA-IV.6733.155.2024;153/2024 z dnia 05-11-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii kablowej SN 15 kV ul.- nr -, obr.Łazarz ark.36 dz.101,103,21/3,3/8,3/6,4/2,4/1 • UA-IV.6733.142.2024; 133/2024 z dnia 12-09-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - przebudowa fragmentu płyty placu apelowego w formie kaskadowej zieleni i ławek ul.Pogodna nr 84, obr.Górczyn ark.03 dz.5,14 • UA-IV.6733.22.2024; 43/2024 z dnia 13-03-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla energetycznej linii kablowej nn 0,4 kv ul.Bosa nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.69/24,111/9 • UA-IV.6733.194.2024; 176/2024 z dnia 13-12-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej ul.Rembertowska nr -, obr.Górczyn ark.15 dz.199,107 • UA-IV.6733.2.2024; 29/2024 z dnia 15-02-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy hali sportowej dla Zespołu Szkół nr 8 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu , zbiornikiem retencyjnym, zjazdem i infrastrukturą techniczną w ramach zadania Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy ZS nr 8 w Poznaniu ul.Kazimierza Jarochońskiego nr 62, obr.Łazarz ark.36 dz.93/13,94/6,94/11,95 • UA-IV.6733.47.2024; 73/2024 z dnia 15-05-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z niezbędną infrastrukturą ul.Głogowska nr 218, obr.Górczyn ark.14 dz.20/4 • UA-IV.6733.99.2024; 103/2024 z dnia 19-07-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania nr 3-05-22-138-0 „Poznań- sieć wodociągowa w ul. Włoszakowickiej i Dunikowskiego ul.Leszczyńska nr brak, obr.Dębica ark.11 dz.cz,237/2 • UA-IV.6733.180.2024; 163/2024 z dnia 20-11-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV i nn-0,4 kV ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Łazarz ark.34 dz.154/4,71/3,66/11,66/10 • UA-IV.6733.178.2024; 165/2024 z dnia 21-11-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy i rozbudowy budynku biurowego oraz zmiany sposobu użytkowania na środowiskowy dom samopomocy z zapleczem socjalno-biurowym ul.Krzysztofa Arciszewskiego nr 25a, obr.Łazarz ark.28 dz.164/1 • UA-IV.6733.34.2024; 51/2024 z dnia 27-03-2024 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci gazowej n/c dn225PE ul.Ostrobramska nr brak, obr.Górczyn ark.13 dz.93/26,188/1,196/1
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • UA-IV.6733.51.2023; 84/2023 z dnia 10-05-2023 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy energetycznych linii kablowych nn 0,4 kV, złącza kablowe ZK4 sztuk 2 o ZK3 sztuk 2 ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.163/9,164/1,164/4,164/6,164/8,164/9,164/16,164/21 • UA-IV.6733.215.2022; 30/2023 z dnia 13-02-2023 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla skanalizowania fragmentu napowietrzonej linii energii ul.Stanisława Knapowskiego nr -, obr.Górczyn ark.06 dz.112/27 • UA-IV.6733.217.2022; 29/2023 z dnia 13-02-2023 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla skanalizowania fragmentu napowietrzonej linii energii ul.Bosa nr -, obr.Górczyn ark.06 dz.69/24,69/20 • UA-IV.6733.111.2023; 117/2023 z dnia 26-07-2023 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacyjnej sanitarnej i sieci wodociągowej ul.Górecka nr 31, obr.Górczyn ark.09 dz.18/3,25/2,25/6,26/9,26/10,26/11,26/12,30/1,33/1 • UA-IV.6733.25.2022; 62/2022 z dnia 06-05-2022 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego budowa sieci kanalizacyjnej ul.Zwrotnicza nr brak, obr.Górczyn ark.10 dz.126/3 • UA-IV.6733.55.2022; 78/2022 z dnia 08-06-2022 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z czterema przyłączami ul.Górecka nr -, obr.Górczyn ark.09 dz.26/11,30/1,33/1,36/1,39/1,42/5,26/9,54,18/3,25/2 • UA-IV.6733.192.2021; 165/2021 z dnia 01-12-2021 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla skanalizowania napowietrznej linii energetyczno-oświetleniowej ul.Górczyńska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.155/46 • UA-IV.6733.44.2021; 65/2021 z dnia 10-05-2021 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy gazociągu do obiektu ciepłowni ul.Kopanina nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.15,14/1,16/1 • UA-IV.6733.86.2021; 97/2021 z dnia 12-07-2021 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zasilenia działki w energię elektryczną ul.Metalowa nr brak, obr.Górczyn ark.12 dz.73,74,75/1,75/4 • UA-IV.6733.253.2020; 12/2021 z dnia 15-01-2021 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - budowa sieci wodociągowej DN100 i sieci kanalizacji sanitarnej grawitac. DN200 ul.Karpicka nr brak, obr.Górczyn ark.21 dz.15/3,155 • UA-IV.6733.189.2021; 174/2021 z dnia 16-12-2021 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ul.Głogowska nr -, obr.Łazarz ark.34 dz.34/7,34/8,34/6 • UA-IV.6733.68.2021; 90/2021 z dnia 25-06-2021 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej kanalizacyjnej ul.Krzywa nr -, obr.Górczyn ark.12 dz.73,77/2,77/1,78/1,78/3 • UA-IV.6733.153.2021; 135/2021 z dnia 29-09-2021
--	--	---

		<p>Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz rozbudowy sieci elektroenergetycznej ul. Błażeja Winklera nr -, obr. Łazarz ark.36 dz.39/2,101,102</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-IV.6733.59.2020; 74/2020 z dnia 04-05-2020 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy gazociągu i stacji gazowej dla obiektu ciepłowni ul. Głogowska nr brak, obr. Górczyn ark.14 dz.24,16/1,18/5,19/3,20/13 • UA-IV.6733.279.2019; 7/2020 z dnia 10-01-2020 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej ul. Adama Biedrzyckiego nr brak, obr. Łazarz ark.28 dz.146 • UA-IV.6733.223.2020; 214/2020 z dnia 10-12-2020 ustalenie lokalizacji celu publicznego budowa sieci wodociągowej ul. Piargowa nr brak, obr. Górczyn ark.21 dz.14/6,15/58,15/3 • UA-IV.6733.76.2020; 107/2020 z dnia 12-06-2020 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej ul. Romana Dmowskiego nr brak, obr. Górczyn ark.07 dz.3,2 • UA-IV.6733.142.2020; 164/2020 z dnia 14-08-2020 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy dwóch linii kablowych średniego napięcia SN 15kV ul.- nr brak, obr. Górczyn ark.06 dz.164/21,164/19,164/10,164/20,163/4,164/23,164/11 • UA-IV.6733.171.2020; 187/2020 z dnia 15-09-2020 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej ul.- nr brak, obr. Górczyn ark.07 dz.30/2 • UA-IV.6733.118.2020; 138/2020 z dnia 17-07-2020 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: "usunięcie kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości w Poznaniu, ul. Winklera 36 z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną" przewidzianej do realizacji na działkach nr: 115 (cz.) i 171/12 (cz.), ark. 28, obręb Łazarz, położonej w Poznaniu przy ul. Błażeja Winklera - sieć elektroenergetyczna ns ul. Błażeja Winklera nr 36, obr. Łazarz ark.28 dz.115,171/12 • UA-IV.6733.15.2020; 42/2020 z dnia 18-03-2020 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego- Kanalizacja sanitarna w ul. Krzywej w Poznaniu ul. Krzywa nr brak, obr. Górczyn ark.12 dz.73 • UA-IV.6733.74.2020; 92/2020 z dnia 19-05-2020 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji układu drogowego od skrzyżowania ul. Krauthofera do końca działki nr 46 - rozbudowa drogi ul. Józefa Wrońskiego nr brak, obr. Górczyn ark.07 dz.50/10,50/11,58/1,50/1,50/2,46 • UA-IV.6733.299.2019; 11/2020 z dnia 21-01-2020 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii kablowej nn 0,4kV wraz z linią oświetlenia drogowego nn 0,4kV oraz wymianą słupów linii napowietrznej nn 0,4kV ul. Górczyńska nr brak, obr. Górczyn ark.05 dz.155/46 • UA-IV.6733.2.2020; 29/2020 z dnia 24-02-2020 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
--	--	---

		<p>sieci i przyłącza wodociągowego ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.30/2</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-IV.6733.68.2019; 94/2019 z dnia 07-05-2019 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV ul.Górczyńska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.167 • UA-IV.6733.7.2019; 53/2019 z dnia 15-03-2019 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci gazowej ś/c ul.Józefa Hallera nr brak, obr.Górczyn ark.22 dz.6 • UA-IV.6733.181.2019; 171/2019 z dnia 20-08-2019 Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej nn 0,4 kV na linię kablową nn 0,4kV wraz z wymianą słupów linii napowietrznej nn 0,4 kV. ul.Sielska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.128/88 • UA-IV.6733.29.2019; 65/2019 z dnia 28-03-2019 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy gazociągu ś/c ul.Karpicka nr brak, obr.Górczyn ark.21 dz.155 • UA-IV.6733.182.2019; 180/2019 z dnia 28-08-2019 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy odcinka linii napowietrznej nn 0,4kV na linię kablową nn 0,4kV wraz z linią oświetlenia drogowego nn 0,4kV oraz wymianą słupów linii napowietrznej nn 0,4kV ul.Stanisława Knapowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.112/27 • UA-III-U08.6733.342.2018; 16/2019 z dnia 30-01-2019 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kablowej nN 0,4kV ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.164/1,164/8 • UA-III-U11.6733.95.2017 6/2018 z dnia 03-01-2018 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy parku dookoła Fortu IX wraz z wybiegiem dla psów, alejkami i elementami architektury ul.Głazowa nr brak, obr.Dębiec ark.10 dz.1,2/1,2/2,17/32,17/36,17/50,17/51,17/52,17/53 • UA-III-U08.6733.213.2014 114/2015 z dnia 22-05-2015 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku - schornisko dla Osób Bezdomnych i prośba o przełożenie akt ze spr.UA-III-U08.6730.1193.2014 wraz z opłatą skarbową ul.Pogodna nr 55, obr.Górczyn ark.04 dz.24 • IR-III.74696.2014.7; 85/2014 z dnia 29-12-2014 Budowa linii elektroenergetycznej SN 15 kV lokalizacja inwestycji celu publicznego obr.Górczyn ark08 dz.3/2, 53/2 • IR-III.746.66.2016.8; 68/2016 z dnia 2016-10-14 Budowa stacji transformatorowej ST-6 Poznań wraz z liniami kablowymi SN i NN lokalizacja inwestycji celu publicznego ul.Krauthofera nr brak, obr.Górczyn ark.08 dz.3/2,53/2 • IR-III.746.55.2014.8; 61/2014 z dnia 14-10-2014 Budowa obiektu radiokomunikacyjnego systemu GSM-R OR POZNAŃ GÓRCZYN wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiącej część przedsięwzięcia polegającego na budowie urządzeń Europejskiego Systemu Zarządzania Ruchem Kolejowym (ERTMS) w Polsce. lokalizacja
--	--	--

		<p>inwestycji celu publicznego</p> <ul style="list-style-type: none"> • IR-III.746.28.2013.8; 42/2013 z dnia 05-06-2013 Przebudowa bocznic kolejowej wraz z układem torowym oraz budowie niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach projektu pn."Poprawa parametrów funkcjonalnych oraz dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów ochrony środowiska Bazy Paliw Grupy LOTOS lokalizacja inwestycji celu publicznego obr.Górczyn ark.14 dz.11/3,12,13 • IR-III.746.94.2012.8 z dnia 08/2013 Budowa odcinka preizolowanej sieci ciepłej 2x DN350 spinającej magistralę ciepłą wschodnią w Poznaniu na odcinku J8/35 (ul.Palacza)-G5/0 (ul.Kopanina) lokalizacja inwestycji celu publicznego obr.Górczyn, ark.14 dz.10,11/3,12,13 • WI.III-1.7049-9/2007; 9/2007 Lokalizacja celu publicznego na rzecz "PKP Energetyka" Sp.z o.o. Zakład Zachodni ul.Kolejowa 4a , budowa budynku magazynowo-garażowy lokalizacja inwestycji celu publicznego obr.Górczyn ark.21 dz. 17/3 • WI.Vk-5.7120-8/07; 18/K/07 z dnia 21-03-2007 Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia kolejowa E-20.Przebudowa stacji kolejowej Poznań Górczyn. Od km 308,650 do km 312,400 pozwolenie Obręb Górczyn ark.12,13,14,18,21 obręb Junikowo ark.40,43,44,45,46,48,49,50 • IR.III-3.7045-2/11; 9/2011 z dnia 18-07-2011 Ustalenie lokalizacji linii kolejowej o znaczeniu państwowym polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej E-59 Wrocław - Poznań na odcinku Czempin - Poznań od km 131,080 do km 163,400 lokalizacja inwestycji celu publicznego Obr.Dębiec ark.1 dz.17,19,4/12ark.6dz.165/9,165/3,23,162/2,2425,22,26,27,21,20,17/2,ark.7,dz.161/1,158,ark.15,dz.240/3,240/4,240/6,240/7,240/14,240/15,240/5,240/1,114/5,142,144,143/5,ark.16dz.1/9,1/5,1/4,1/3,1/10,1/2,1/1,1/8,1/7,1/6ark.20, i inne • IR-746.71.2018.10; 6/2019 z dnia 2019-02-01 budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN 15KV zasilającej stację transformatorową ST Poznań Dębina lokalizacja inwestycji celu publicznego "obr.Dębiec, ark.01, dz.4/12 obr.Dębiec, ark.02, dz.89/1 obr.Dębiec, ark.04, dz.2/2,2/6,2/9 obr.Wilda, ark.18, dz.42/5"
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> • UA-VII.6740.196.2025; 328/2025 z dnia 19-05-2025 Pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej "teren dróg publicznych" ul.Karpicka nr brak, obr.Górczyn ark.21 dz.21,16,11,4/2,3/1,6/4,15/3,13/19,155 • UA-VII.6740.1390.2023 121/2024 z dnia 21-02-2024 Pozwolenie na przebudowę ulicy Góreckiej "teren dróg publicznych" ul.Górecka nr 15,30,31,79, obr.Górczyn ark.09 dz.39/1,42/5,42/6,25/2,25/6,17/3,18/3,26/9,26/11 • UA-V.6740.496.2023; 476/2023 z dnia 13-06-2023Pozwolenie na budowę urządzenia reklamowego - słup ogłoszeniowo-reklamowy "teren dróg publicznych" ul.Krzysztofa Arciszewskiego nr brak, obr.Łazarz ark.27 dz.1/26

		<ul style="list-style-type: none"> • UA-VII.6740.461.2023; 605/2023 z dnia 26-07-2023 Pozwolenie na budowę parkingu wraz z oświetleniem "teren dróg wewnętrznych" ul.Górczyńska nr brak, obr.Górczyn ark.05 dz.155/39,155/41,155/46,199/17,207,221/9,223/3,224/3 • UA-VII.6740.778.2023; 716/2023 z dnia 07-09-2023 Pozwolenie na budowę sieci energetycznej "teren dróg publicznych" ul.Jaskiniowa nr brak, obr.Górczyn ark.21 dz.66 • UA-VII.6740.674.2023; 888/2023 z dnia 10-11-2023 Pozwolenie na budowę nowego obiektu budowlanego- projekt układu drogowego w rejonie ul. Wąwozowej "teren dróg publicznych" ul.Wąwozowa nr brak, obr.Górczyn ark.21 dz.66,21,53/3 • UA-VII.6740.1029.2023; 896/2023 z dnia 15-11-2023 Pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV z przyłączami "teren dróg publicznych" ul.- nr -, obr.Dębiec ark.10 dz.17/52,2/2,17/54,17/56 • UA-VII.6740.1490.2022; 85/2023 z dnia 25-01-2023 Pozwolenie na budowę sieci sanitarnej "teren dróg wewnętrznych" ul.Piargowa nr brak, obr.Dębiec ark.10 dz.17/53,2/2 • UA-VII.6740.1041.2023; 942/2023 z dnia 28-11-2023 Pozwolenie na Budowę sieci kanalizacji sanitarnej "teren dróg publicznych" ul. Żlebowa nr -, obr. Dębiec ark.08 dz.67/4,66/4,119/2,61,64 • UA-VII.6740.629.2023; 670/2023 z dnia 23-08-2023 Pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej "teren dróg publicznych" ul. Zwrotnicza nr brak, obr.Górczyn ark.10 dz.126/3 • UA-VII.6740.1394.2022; 24/2023 z dnia 10-01-2023 Pozwolenie na budowę sieci wodociągowej "teren dróg publicznych" ul. Leszczyńska nr brak, obr.Dębiec ark.10 dz.3/2,3/1,17/53 • UA-IV.6740.883.2022; 1235/2022 z dnia 09-12-2022 Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - rozbudowa drogi ul. Dmowskiego "teren dróg publicznych" ul.Romana Dmowskiego nr -, obr.Górczyn ark.06 dz.165/9,163/2,163/4,164/23,164/20,164/10,164/19 • UA-VII.6740.480.2022; 541/2022 z dnia 26-05-2022 Pozwolenie na przebudowę ul. Wrońskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Krauthofera "teren dróg publicznych" ul.Józefa Wrońskiego nr brak, obr.Górczyn ark.07 dz.50/11,50/10,58/1,50/1,50/2,70/6,46 • UA-VII.6740.622.2021; 897/2021 z dnia 31-05-2021 Pozwolenie na budowę dla budowy infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego. Dworzec autobusowy Górczyn "teren dróg publicznych" ul.Zgoda nr brak, obr.Górczyn ark.12 dz.68/1,68/2,67/14 • UA-VII.6740.569.2021; 1009/2021 z dnia 21-06-2021 Pozwolenie na budowę dla przebudowy ul. Kościańskiej "teren dróg publicznych" ul.Kościańska nr brak, obr.Górczyn ark.22 dz.128,139,85/14,61/3 • UA-V.6740.1841.2020; 2071/2020 z dnia 13-10-2020 Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej "teren dróg publicznych" ul.Adama
--	--	---

		<p>Biedrzyckiego nr brak, obr.Łazarz ark.28 dz.146</p> <ul style="list-style-type: none"> • UA-VII.6740.3030.2019; 285/2020 z dnia 11-02-2020 Zmiana pozwolenia na budowę nr 2812/2014, UA-VII-A07.6740.3032.2014 "teren dróg publicznych" ul.Piotra Ściegiennego nr brak, obr.Górczyn ark.04 dz.84/9 • UA-VII.6740.1436.2020; 1505/2020 z dnia 28-07-2020 Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie urządzenia reklamowego "teren dróg publicznych" ul.Głogowska nr brak, obr.Górczyn ark.14 dz.16/1 • UA-VII.6740.2032.2020; 1987/2020 z dnia 02-10-2020 Pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej PVC200 "teren dróg publicznych" ul.Głazowa nr brak, obr.Dębiec ark.08 dz.101/2 • UA-V.6740.1208.2019; 1151/2019 z dnia 13-06-2019 pozwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV "teren dróg publicznych" ul.Jakuba Krauthofera nr -, obr.Łazarz ark.34 dz.66/9,66/8,66/4,68/1,80/5,160 • UA-V.6740.1205.2019; 1150/2019 z dnia 13-06-2019 pozwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV "teren dróg publicznych" ul.Jakuba Krauthofera nr -, obr.Łazarz ark.34 dz.1/15,66/9,66/8,66/4,68/1,80/5,160 • UA-VII-A08.6740.2431.2018; 737/2019 z dnia 17-04-2019 pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej śr.n. "teren dróg publicznych" ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.163/4,164/19,164/21,164/23,165/9 • UA-VII-A08.6740.3039.2018; 52/2019 z dnia 07-01-2019 pozwolenie na budowę sieci ciepłej wzdłuż ulic Dmowskiego, Górki, Knapowskiego, Bosa i Daleka "teren dróg publicznych" ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.165/1,165/9,163/2,164/21,164/23,146/11,146/19 • UA-VII.6740.1437.2019 1459/2019 17-07-2019 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej Sn-15kV, nn-0,4kV, małogabarytowej stacji transformatorowej 15/0,4kV "teren dróg publicznych" ul.Romana Dmowskiego nr brak, obr.Górczyn ark.06 dz.163/7,164/21 • UA-VII-A11.6740.1288.2018; 1555/2018 z dnia 19-07-2018 pozwolenie na budowę oświetlenia po stronie zachodniej ulicy Podmokłej "teren dróg publicznych" ul.Podmokła nr brak, obr.Dębiec ark.08 dz.155 • UA-VII-A08.6740.2645.2018; 2612/2018 z dnia 26-11-2018 wydanie pozwolenia na budowę elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia "teren dróg publicznych" ul.Macieja Palacza nr brak, obr.Łazarz ark.27 dz.3/3 • UA-VII-A11.6740.1823.2017; 1661/2017 z dnia 03-08-2017 pozwolenie na budowę ulicy Kobylińskiej "teren dróg publicznych" ul. Kobylińska nr -, obr. Dębiec ark.08 dz.86,85/2,159 • IR.V-10.7840-189/11; 224/11 z dnia 14-07-2011 Budowa zjazdu i zatok postojowych oraz remont chodnika przed budynkiem biurowo-usługowym przy ul.Głogowskiej 151 w Poznaniu, obiekt kat.IV, obr.Górczyn dz.145/12, 145/19 • IR-III.7820.15.2012.6; 11/2012 z dnia 03-08-2012
--	--	---

		<p>Rozbudowa drogi krajowej nr 5 (wiadukt Kosynierów Górczyńskich w ciągu ul.Głogowskiej w Poznaniu) na odcinku od ul.Czempieńskiej do ul.Krzywej wraz a włączeniem ul.Rakoniewickiej, realizowanej pod nazwą "Wiadukt Górczyński Wschodni w Poznaniu (DK5)" pozwolenie Górczyn ark.5 dz.20/2, ark.12 dz.46/27,47/18,67/6,67/14,67/15,67/16,67/17,67/18, 67/19,68,69,70,71,72,79/2 ark.13 dz.126/1,126/2,127,128,131/1,131/2,132,133,217/2, 217/3,218/6 ark.14 dz.11/2,14/1,16/1,22/5,22/9,22/10,22/11,22/12,22/14,22/16 ark.21 dz.</p>
	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>W otoczeniu inwestycji planowane są działania infrastrukturalne związane z rozwojem transportu kolejowego na terenie miasta Poznania. Trwają prace planistyczne dotyczące tzw. Poznańskiego Węzła Kolejowego. Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu brak jest ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację tych zamierzeń, a ich zakres, harmonogram oraz sposób realizacji mogą ulec zmianie lub nie zostać zrealizowane.</p> <ul style="list-style-type: none"> • IR-V.7840.3.13.2015.8; 16/Z/15 z dnia 9-03-2015 Budowa wieży antenowej oraz kontenera telekomunikacyjnego OR POZNAŃ GÓRCZYN, wzdłuż linii kolejowej E20/C-E20 Łowicz-Poznań Główny-Kunowice. Obiekt kategorii XXIX. pozwolenie Obr.35 ark.14 dz.12 • IR-V.7840.374.2013.10; 75/2/13 z dnia 12-09-2013 Przebudowa bocznicy kolejowej wraz z układem torowym oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach projektu pm. "Poprawa parametrów funkcjonalnych oraz dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów ochrony środowiska Bazy Paliw Grupy LOTOS pozwolenie obr,Górczyn ark. 14 dz.11/3, 12, 13 • Wl.Vk-5.7120-8/07; 18/K/07 z dnia 21-03-2007 Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia kolejowa E-20.Przebudowa stacji kolejowej Poznań Górczyn. Od km 308,650 do km 312,400 pozwolenie Obręb Górczyn ark.12,13,14,18,21 obręb Junikowo ark.40,43,44,45,46,48,49,50 • IR-V.7840.3.10.2022.6; 65/Z/22 z dnia 2022-09-29 Budowa i przebudowa linii kolejowej na odcinku 2.4 w zakresie: fragmentu linii kolejowej nr 801 Poznań Starołęka PSK - Poznań Górczyn na odcinku od km 0,600 do km 4,126; fragmentu linii kolejowej nr 802 Poznań Starołęka PSK - Luboń k. Poznania na odcinku od km 0,500 do km 4,453; w ramach zadania inwestycyjnego pn. Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania pozwolenie obr.Górczyn, ark.10, dz.114/2,115,126/2,135,173/5,174/1, ark.11, dz.3,11/4,35,46/3,46/12,46/13,46/18,46/19, ark.12 dz.69/4,70/2,71,72,79/14,79/16,79/17,83,84/2,84/4,84/5, ark.13, dz.125/2,126/2,127/2,128,132,133, ark.14, dz.10/2,11/5,12, ark.17, dz.27,30/3,31/1,34,35, ark.21, dz.1/5,1/6,2/3,5/1,5/2,12.17/5,19/2, obr.Junikowo ark.50, dz.2/2,2/3,5, obr.Dębiec, ark.01,

		<p>dz.4/12,4/24,5,7/2,12,13,15/2,16,17/1,17/2,17/3,19, ark.02, dz.134/3,134/4,134/5,134/7,135/4,135/5,135/7, ark.06, dz.23,24,25,26,29,30,31,32,33,35, ark.08, dz.1/1,1/5,1/9,1/13,1/14,1/23,1/24,1/27,2,3,4/2,5,11/ 2,12,13, ark.16, dz.1/6,1/7,1/8,1/9,1/10, ark.20, dz.17/2,18,19, ark.35, dz.8,11,12/1, obr.Luboń, ark.02, dz.8/3, ark.03, dz.43/3, ark.05, dz.89/1,89/2,89/4</p> <ul style="list-style-type: none"> • RR.V-5.7111-2-37/06; 42/K/06 z dnia 16-08-2006 Budowa linii kablowej światłowodowej PKL3F127 i PKL3F127A w relacji BB30590 (ul.Górecka) - BB32033 (ul.Folwarczna) wraz z odczepem do BB33018 (ul.Unii Lubelskiej) pozwolenie ul.Hetmańska, Rondo Starołęka, ul.Dolna Wilda obr.Dębiec ark.2 dz.89/1 ark.1 dz.4/7,obr.Wilda ark.21dz.17,16/1,4/2,3/2,5/4,6/4,7/4,8/4,10/4,12/6,1 3/2, ark.26 dz.17,18,19,20, obr.Rataje ark.16 dz.3/17, ark.20 dz.1/3 ark.17 dz.39/23,5/1,3/1 • Wl.Vk-5.7120-22/07; 27/K/07 z dnia 24-05-2007 Modernizacja Poznańskiego Węzła Kolejowego, linia kolejowa E-20.Budowa urządzeń s.r.k. i kabli telekomunikacyjnych na szlaku Poznań Główny-Poznań Górczyn (112_LCS_411) pozwolenie Obr. Wilda ark.1 dz.5/28,17 ark.18 dz.36/2,40/10,40/11,41/2,42/2, obr.Dębiec ark.1 dz.4/3, 4/4 (4/7 po podziale) ark.8 dz.1/1,1/13,1/14,2,3,4, 11,12, obr.Górczyn ark.9 dz.47/1,48/1,49/1,50/1,51/1,52/1,53/1,ark.11, dz.5, 32, ark.12 dz.83 ark.21 dz.19,17/3
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw- powodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie ze „Strategicznym Studium Lokalizacyjnym Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego” teren położony jest w zasięgu korytarza kolejowego ciągu nr 9 linii kolejowej nr 85.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak*	Nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 826/2025 z dnia 25.11.2025 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 17.01.2026 r. r. Zakończenie: 31.12.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnię użytkową określono wg normy PN ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45% Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego, które obciążają dewelopera.</p> <p>1. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021r., bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:</p>	

	<p>1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo</p> <p>2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy jw.</p> <p>2. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy jw., w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>3. W związku z realizacją przez dewelopera umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 ustawy jw., bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy jw., z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:</p> <p>1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo</p> <p>2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 2 lub 4 ustawy jw.</p> <p>4. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, o której mowa w ust. 3 ustawy jw., bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 pkt 2 lub 4 ustawy jw. w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi deweloper.</p> <p>W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy jw. od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy jw., przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów.</p> <p>W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy jw., innego niż na podstawie art. 43 ustawy jw., strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których tu mowa.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice

<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>I ETAP – do 31.07.2026r.– zakup działki, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o PnB, rozbiórka istniejącego budynku, wykop, obudowa berlińska, zabezpieczenie dna wykopu tzw. „chudziak” 25%</p> <p>II ETAP – 30.11.2026r. – płyta fundamentowa, ściany nośne garażu, strop garażu – stan „zero” poza konstrukcją rampy zjazdowej – 15%</p> <p>III ETAP – do 30.04.2027r. – konstrukcja kondygnacji naziemnych - stan „surowy otwarty”– 20%</p> <p>IV ETAP – do 31.08.2027r. – Pokrycie dachu, stolarka okienna, ściany działowe, rozprowadzenie instalacji elektrycznej (okablowanie podtynkowe), tynki wewnętrzne – 20%</p> <p>V ETAP – do 31.10.2027r. – instalacje wod.-kan., c.o. (orurowanie), warstwy posadzkowe, winda, elewacja, stolarka drzwiowa do lokali – 10%</p> <p>VI ETAP – do 31.12.2027r. – Wykończenie części wspólnych, montaż balustrad zewnętrznych, montaż osprzętu instalacyjnego (uzbrojenie tablicy elektrycznej, gniazdka włączniki), kotłownia, teren zewnętrzny, pozwolenie na użytkowanie, rampa zjazdowa - 10%</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad Waloryzacji</p>	<p>Deweloper ma prawo do zmiany wysokości Ceny Całkowitej o kwotę wynikającą z naliczenia podatku VAT innego niż obowiązujący w dniu podpisania niniejszej Umowy lub innego podatku, który może zostać nałożony na podstawie przepisów wprowadzonych w życie po dniu podpisania niniejszej Umowy, a Nabywca zapłaci taką zmienioną cenę. Strony ustalają, że ostateczna wysokość Ceny Całkowitej, będzie ustalona w oparciu o wartość podatku VAT lub nowego podatku obowiązującego w dniu podpisania Umowy Przynależonej.</p>
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, tzn. zgodnie z poniższymi artykułami tejże ustawy:</p> <p>Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub

zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;
10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;
11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;
12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. Dziennik Ustaw – 16 – Poz. 1177

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. a prawo odstąpienia powinno zostać wykonane najpóźniej przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności przedmiotu umowy na Nabywcę.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy

deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

Odrębnie od ustawowego prawa odstąpienia wskazanego w art. 43 ustawy, strony przewidują umowne prawo odstąpienia: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zmiany ceny brutto Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT), która nastąpi po dniu zawarcia umowy. W takim przypadku Nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o wejściu w życie przepisów dotyczących podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wraz z podaniem nowej wysokości stawki podatku i obliczoną nową ceną brutto.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **Nie dotyczy**
- 1) 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinny oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w biurze sprzedaży (ul. Gdyńska 24, 62-028 Koziegłowy, od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00-12:00) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: www.ing.pl

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419). **Nie dotyczy.**

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. **Nie dotyczy.**

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego zł brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ok. zł brutto za 1m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.03.2028r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Technologia wykonania: Zgodnie z załącznikiem nr 4
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości Zgodnie z załącznikiem nr 4
	Liczba lokali w budynku	13 lokali
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe: 1 naziemne dla osób niepełnosprawnych Miejsca garażowe: 12 w hali garażowej
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, gaz
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Metalowej i ul. Krzywej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal nrznajduje się na parterze/piętrze... Plan inwestycji z zaznaczonym lokalem określono w załączniku nr 3.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje	Lokal mieszkalny numer przy ul. posiada powierzchnię użytkową m ² , w skład której wchodzi:	

się deweloper	Standard prac wykończeniowych określono w załączniku nr 4. Szczegółowy układ pomieszczeń określono w załączniku nr 1.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu	Nie wydano zaświadczenia.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie ustanowiono.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokali użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji lokalu z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
4. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego